

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...Δg...../TB-THADS

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/DS-PT ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, địa chỉ 157 Trần Phú, Tổ dân phố 7, thị trấn Ma đa guôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số BC 904373 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 20/6/2018 cho ông Nguyễn Khắc Thuận bà Đào Thị Hồng Minh đối với thửa đất số 1711 thuộc tờ bản đồ số 8 xã Ma đa guôi có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 3.536m² trong đó có 200m² đất ONT và 3.336m² đất LUK. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có tổng diện tích thực tế 3.395m², trong đó có 200m² đất ONT.

+ Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số G 261294 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 585, 586, 587, 590, 591, 592 thuộc tờ bản đồ số 8 xã Ma đa guôi có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.776m² đất L. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có tổng diện tích 1.750 m² đất LUK.

+ Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số AĐ 982652 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Huoai đính chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 523 thuộc tờ bản đồ số

8 xã Ma đa guôi có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 6.265m² đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có tổng diện tích thực tế 5.834 m² đất LUK.

+ Đất và tài sản trên đất đối với quyền sử dụng đất số AĐ 982653 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai đình chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 510 thuộc tờ bản đồ số 8 xã Ma đa guôi có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 1.908m² đất LUA. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có tổng diện tích thực tế 1.909 m² đất LUK.

+ Đất và tài sản trên đất gồm toàn bộ nhà ở, cây trồng gắn liền với đất thuộc quyền sử dụng đất số AĐ 982654 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai đình chính quyền sử dụng ngày 29/8/2019 cho ông Nguyễn Khắc Thuận đối với thửa đất số 505 thuộc tờ bản đồ số 8 xã Ma đa guôi có tổng diện tích trên giấy chứng nhận 5.424m² trong đó có 400m² đất ONT và 5.024m² đất CLN. Theo họa đồ đo đạc thực tế ngày 05/01/2024 và ngày 11/6/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai có tổng diện tích thực tế 5.327 m² trong đó có 400m² đất ONT và 4.927 m² đất CLN.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 11 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: qua đường chuyển phát nhanh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: địa chỉ 157 Trần Phú, Tổ dân phố 7, thị trấn Ma đa guôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh Lâm Đồng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đa Huoai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh